



GEMEINDEAMT LAFNITZ

A-8233 Lafnitz 31,
Bezirk Hartberg-Fürstenfeld/Stmk.

Parteienverkehr: Montag, Mittwoch, Donnerstag 07:30-13:00, Dienstag und Freitag 07:30-12:00 und Dienstag 15:00-18:00

Tel.: 03338/2307
Fax: 03338/2307-4
E-Mail: gde@lafnitz.gv.at
Homepage: www.lafnitz.at

GZ: 61/2021

Lafnitz, am 20.12.2021

Gegenstand:
Neubau einer Halle zur Nutzung als Lagerhalle

Kundmachung und Ladung **zur Bauverhandlung**

Mit **Eingabe vom 16.11.2021** hat Herr **Zottler Michael, Wagendorf 28, 8230 Hartberg** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

„wie oben angeführt“

auf dem Bauplatz, bestehend aus
Grundstück Nr.: **.33**
Katastralgemeinde: **64155 Wagendorf** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die

Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für:

Dienstag, den 11.01.2022 um 09:15 Uhr

mit dem Zusammentritt in: „an Ort und Stelle“ angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Andreas Hofer

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Lafnitz zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

| Anrede | Name | Adresse | Ort |
|---------------|-------------------|----------------|-----------------|
| An | Zottler Michael | Wagendorf 28 | 8230 Hartberg |
| An | Baumeister Höller | Dirnegg 64 | 8234 Pinggau |
| An | Hero Holzbau GmbH | Bundesstraße 9 | 7574 Burgauberg |
| An | Gemeinde Lafnitz | Lafnitz 31 | 8233 Lafnitz |
| An | Handler Manuela | Wagendorf 29 | 8230 Hartberg |
| An | Handler Karl | Wagendorf 29 | 8230 Hartberg |
| An | Thaler Maximilian | Wagendorf 23 | 8230 Hartberg |
| An | Thaler Maria | Wagendorf 23 | 8230 Hartberg |
| An | Winkler Julia | Wagendorf 94 | 8230 Hartberg |
| An | Pichlhöfer Gerald | Wagendorf 94 | 8230 Hartberg |

Für den Bürgermeister

