



GEMEINDEAMT LAFNITZ

A-8233 Lafnitz 31,
Bezirk Hartberg-Fürstenfeld/Stmk.

Parteienverkehr: Montag, Mittwoch, Donnerstag 07:30-13:00, Dienstag und Freitag 07:30-12:00 und Dienstag 15:00-18:00

Tel.: 03338/2307
Fax: 03338/2307-4
E-Mail: gde@lafnitz.gv.at
Homepage: www.lafnitz.at

GZ: 50/2021

Lafnitz, am 17.12.2021

Gegenstand:

**Einfamilienhaus mit Garage, sowie Stützmauern, Einfriedung und Geländeänderungen
Baugrundstück**

Kundmachung und Ladung **zur Bauverhandlung**

Mit **Eingabe vom 20.10.2021** hat Herr **Kole Cokov, Oberneuberg 148, 8225 Pöllauberg** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

„wie oben angeführt“

auf dem Bauplatz, bestehend aus

Grundstück Nr.: **152/1**

Katastralgemeinde: **64132 Oberlungitz** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die

Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für:

Dienstag, den 11.01.2022 um 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt in: „**an Ort und Stelle**“ angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Andreas Hofer

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Lafnitz zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Anrede	Name	Adresse	Ort
An	Kole Cokov	Oberneuberg 148	8225 Pöllauberg
An	Baumeister Höller	Dirnegg 64	8234 Pinggau
An	HHH Holz&Bau GesmbH	Josef-Hallamayerstr. 34	8230 Hartberg
An	Gemeinde Lafnitz	Lafnitz 31	8233 Lafnitz
An	Martin Schlögl	Oberlungitz 13	8230 Hartberg
An	Ing. Petra Schlögl	Oberlungitz 13	8230 Hartberg
An	Birgit Legenstein	Oberlungitz 81	8230 Hartberg
An	Mario Herbert Legenstein	Oberlungitz 81	8230 Hartberg
An	Stefan Braunstein	Oberlungitz 82	8230 Hartberg
An	Stefan Töglhofer	Oberlungitz 83	8230 Hartberg
An	DI Thomas Schoberer	Oberlungitz 90	8230 Hartberg
An	DI Nicole Kurz	Oberlungitz 90	8230 Hartberg
An	Christoph Berger	Stögersbach 42	8241 Dechantskirchen

Für den Bürgermeister

