



Tel.: 03338/2307
Fax: 03338/2307-4
E-Mail: gde@lafnitz.gv.at
Homepage: www.lafnitz.at

GZ: 48/2021

Lafnitz, am 20.12.2021

Gegenstand:
Neubau Wohnhaus, Geländeänderung

Kundmachung und Ladung **zur Bauverhandlung**

Mit **Eingabe vom 02.12.2021** hat Herr **Oprea Ehu, Grazerstraße 4/16, 8230 Hartberg** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

„wie oben angeführt“

auf dem Bauplatz, bestehend aus

Grundstück Nr.: **154/2**
Katastralgemeinde: **64132 Oberlungitz** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die

Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für:

Dienstag, den 11.01.2022 um 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt in: **„an Ort und Stelle“** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Andreas Hofer

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Lafnitz zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Anrede	Name	Adresse	Ort
An	Oprea Ehu	Grazerstraße 4/16	8230 Hartberg
An	Baumeister Höller	Dirnegg 64	8234 Pinggau
An	Lieb Bau Weiz GmbH&Co KG	Birkfelder Straße 40	8160 Weiz
An	Gemeinde Lafnitz	Lafnitz 31	8233 Lafnitz
An	Lakits Edeltraud	Oberlungitz 66	8230 Hartberg
An	Lakits Jürgen	Oberlungitz 66	8230 Hartberg
An	Pratl Reinhold	Oberlungitz 57	8230 Hartberg
An	Pratl Angela	Oberlungitz 57	8230 Hartberg
An	Legenstein Birgit	Oberlungitz 81	8230 Hartberg
An	Legenstein Mario Herbert	Oberlungitz 81	8230 Hartberg
An	Braunstein Stefan	Oberlungitz 82	8230 Hartberg
An	Pratl Christian	Oberlungitz 80	8230 Hartberg
An	Kohlhofer Mathias	Oberlungitz 80	8230 Hartberg
An	Töglhofer Stefan	Oberlungitz 83	8230 Hartberg
An	Schuller Sabrina	Oberlungitz 77	8230 Hartberg

Für den Bürgermeister

