



# GEMEINDEAMT LAFNITZ

A-8233 Lafnitz 31,  
Bezirk Hartberg-Fürstenfeld/Stmk.

Parteienverkehr: MO-DI-DO 8.00 – 12.00 Uhr, Freitag 8.00 – 12.00 u. 13.00 – 16.00 Uhr oder nach tel. Vereinbarung

Tel.: 03338/2307  
Fax: 03338/2307-4  
E-Mail: [gde@lafnitz.gv.at](mailto:gde@lafnitz.gv.at)  
Homepage: [www.lafnitz.at](http://www.lafnitz.at)

**GZ: 09/2017**

Lafnitz, am 25.07.2017

## **Gegenstand:**

Um- und Zubau des bestehenden Einfamilienhauses, sowie die Errichtung einer Steinschlichtung und eines Pools

## **Kundmachung und Ladung** **zur Bauverhandlung**

Mit der **Eingabe vom 17.07.2017** haben **Frau Vögl Sabrina und Herr Gmeiner Stefan, Oberlungitz 61, 8230 Hartberg** gemäß § 22 Abs. 1 und § 40 Abs. 3 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBL. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

**„Um- und Zubau des bestehenden Einfamilienhauses, sowie die Errichtung einer Steinschlichtung und eines Pools“**

auf dem Bauplatz, bestehend aus

Grundstück Nr.: **65/1**

Katastralgemeinde: **64132 Oberlungitz** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die

**Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für:**

**Mittwoch den 09.08.2017 um 10:45 Uhr**

mit dem Zusammentritt in: „an Ort und Stelle“ angeordnet.

**Verhandlungsleiter: Bürgermeister Rudolf Schuch**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Lafnitz zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

**Bauwerber:**

Gmeiner Stefan und Vögl Sabrina Oberlungitz 61 8230 Hartberg ✓

**Grundeigentümer/Pächter:**

Gmeiner Stefan Oberlungitz 61 8230 Hartberg ✓

**Nachbarn:**

Schlögl Josef und Anna Oberlungitz 7 8230 Hartberg ✓

Schlögl Christina Oberlungitz 7 8230 Hartberg ✓

Harmtoddt Hermann und Theresia Oberlungitz 22 8230 Hartberg ✓

Gmeiner Anton und Hermine Oberlungitz 21 8230 Hartberg ✓

Kohlhauser Renate Oberlungitz 20 8230 Hartberg ✓

Gmeiner Stefan Oberlungitz 61 8230 Hartberg ✓

Fink Andreas Obersafen 15 8232 Grafendorf b. Hartberg ✓

ÖBB Infrastruktur Aktiengesellschaft Vivenotgasse 10 1120 Wien ✓

**Sonstige:**

Leithäusl GmbH Leithäusl Straße 1 8295 St. Johann i.d.H. ✓

**Sachverständiger:**

Baumeister Robert Höller Dirnegg 64 8243 Pinggau

**Für den Bürgermeister:**



The image shows the official seal of the municipality of Lafnitz (Gemeinde Lafnitz, 8233), which includes the text "Gemeinde", "Bez. Hartberg-Fürstentum", and "8233 Lafnitz". A handwritten signature is written over the seal.